

CATALUNYA

Segro compra por 36 millones el antiguo almacén de Sony

PARQUE LOGÍSTICO EN CASTELLAR/ La Socimi británica adquiere un complejo de 50.000 metros cuadrados a Praedium y lo alquila a ID Logistics, que trabaja para Puig.

Artur Zanón. Barcelona

La inmobiliaria Segro ha comprado por 36 millones de euros el antiguo parque logístico de la multinacional japonesa de electrónica de consumo Sony en Castellar (Vallès Occidental). Las instalaciones cuentan con una superficie de 50.000 metros cuadrados.

Hasta ahora, el propietario era Praedium, que adquirió los terrenos en 2010 y que ha obtenido una importante plusvalía con la venta, según las fuentes consultadas.

Este fondo de inversión, propiedad de Alfonso Cirera, es el dueño de la textil Nylstar, con planta en Blanes (La Selva) y cuyo negocio intenta reorientar para introducirse en un segmento de mayor valor añadido.

Tras la compra, Segro ha alquilado las instalaciones a ID Logistics para un periodo inicial de diez años. Desde este centro, este operador logístico presta servicio, fundamentalmente, al grupo de perfumería y moda Puig, mediante un contrato denominado en el argot del sector *third-party logistics* (3PL), que consiste en externalizar parte de la cadena logística.

En la nave trabajan un centenar de personas, por lo que ID Logistics se ha convertido en una de las compañías que más empleo genera en el municipio vallesano.

El complejo de la antigua Sony se encuentra en el polígono Pla de la Bruguera. Entre sus vecinos destaca Vidrala, un fabricante de envases de vidrio que cotiza en Bolsa y con sede en Llodio (Álava), la principal empresa



Instalaciones de Segro en Castellar del Vallès, que dan servicio al grupo de perfumería Puig.

de Castellar del Vallès, con 400 puestos de trabajo.

Segro es una Socimi británica de gestión, promoción y desarrollo de suelo logístico e industrial. La firma gestiona un total de seis millones de metros cuadrados, distribuidos en ocho países europeos, además de Reino Unido y España.

Por su parte ID Logistics, una cotizada francesa, cuenta con 275 centros en 16 países, que suman cinco millones de metros cuadrados.

Esta operación llama la atención porque Castellar no tiene conexión directa a alguno de los grandes corredores de transporte de Catalunya. "Tenemos dificultades de movilidad por los deficientes

accesos con la C-58", expone su alcalde, Ignasi Giménez (PSC), quien recuerda que la otra asignatura pendiente en comunicaciones es el Cuarto Cinturón (B-40), cuyos estudios ambientales incluso están caducados.

Inversión

Sony invirtió en 1993 el equivalente a 27 millones de euros para poner en marcha el centro de Castellar del Vallès. La intención era que estuviera conectado por la autovía B-40 con el centro de Viladecavalls, hoy ocupado por Ficos.

"En un mercado en el que la demanda de activos clase A es muy fuerte, sobre todo en espacios de más de 30.000

metros cuadrados, el parque de Castellar confirma nuestro deseo de invertir en suelo logístico de calidad con un fuerte potencial de desarrollo", asegura Marco Simonetti, director de negocio de Segro para el Sur de Europa.

En Catalunya, Segro promueve actualmente un parque logístico de nueva generación en Martorelles (Vallès Oriental), en los terrenos que ocupaba la antigua Domar New Pol, donde se alquilarán espacios diáfanos de entre 8.000 metros cuadrados y 34.000 metros cuadrados. En Coslada (Madrid), la compañía también ha adquirido este año un complejo de distribución de unos 16.000 metros cuadrados.

BOLSA DE BARCELONA

BCN Mid-50	19.680,60	+36,79	↑	+0,19%
BCN Global-100	756,07	-3,05	↓	-0,40%

Siroco paga 126.000 euros a la Generalitat por el 3% de Enervent

S. Saborit. Barcelona

Siroco Capital amplía su participación en Enervent, la empresa propietaria del parque eólico de Colladetes, uno de los más antiguos de Catalunya. El fondo especializado en energías renovables acaba de elevar del 26% al 29% su participación en la compañía tras alcanzar un acuerdo para adquirir el 3% del capital en manos de la Generalitat.

Según ha podido saber EXPANSIÓN, Siroco ha pagado 126.000 euros a la sociedad pública Avançsa por esta participación, que tenía en cartera desde 2014, cuando absorbió todas las participadas energéticas del Institut Català d'Energia (Icaen).

En julio, Siroco se convirtió en el accionista de referencia de Enervent al comprar el 26% de las acciones que poseía Gas Natural, operación efectuada por el fondo. Desde entonces, la firma promovida por la agencia de valores Ta-



Enervent es la propietaria del parque eólico de Colladetes.

lenta Gestión ha ejecutado unas inversiones de 4 millones de euros, cifra que incluye la participación del 29% en Enervent y del 100% del parque El Conjuero, en Granada.

El parque eólico de Colladetes, en El Perelló (Baix Ebre), cuenta con 54 aerogeneradores y una potencia instalada de 35,64 MW. En 2015 facturó 1,9 millones de euros.

Jordi Cornet seguirá al frente del CZF

Expansión. Barcelona

El delegado especial del Estado en el Consorcio de la Zona Franca de Barcelona (CZF), Jordi Cornet, seguirá al frente de esta empresa pública en la nueva legislatura, según fuentes del Gobierno. La decisión debe ser ratificada ahora oficialmente, informa *Europa Press*.

Cornet, diplomado en ciencias empresariales, asumió el cargo en el año 2012 en sustitución de Manuel Royes. Afiliado al PP desde 1986, fue di-

putado en el Parlament y concejal en el Ayuntamiento de Barcelona con el Popular.

El CZF tiene como actividad principal la gestión del polígono industrial de la Zona Franca de Barcelona y su área aduanera; promueve edificios, suelo urbano e industrial, es accionista del Parc Logístic de la Zona Franca y del Parc Tecnològic del Vallès, y organiza salones de referencia como el Barcelona Meeting Point y el Salón de la Logística (SIL).

La rentabilidad del mercado inmobiliario,
a tu alcance

Fácil, cómodo y rentable.

Entra en inveslar.com y conviértete en inversor inmobiliario.



INVESLAR
inversión inmobiliaria online